

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

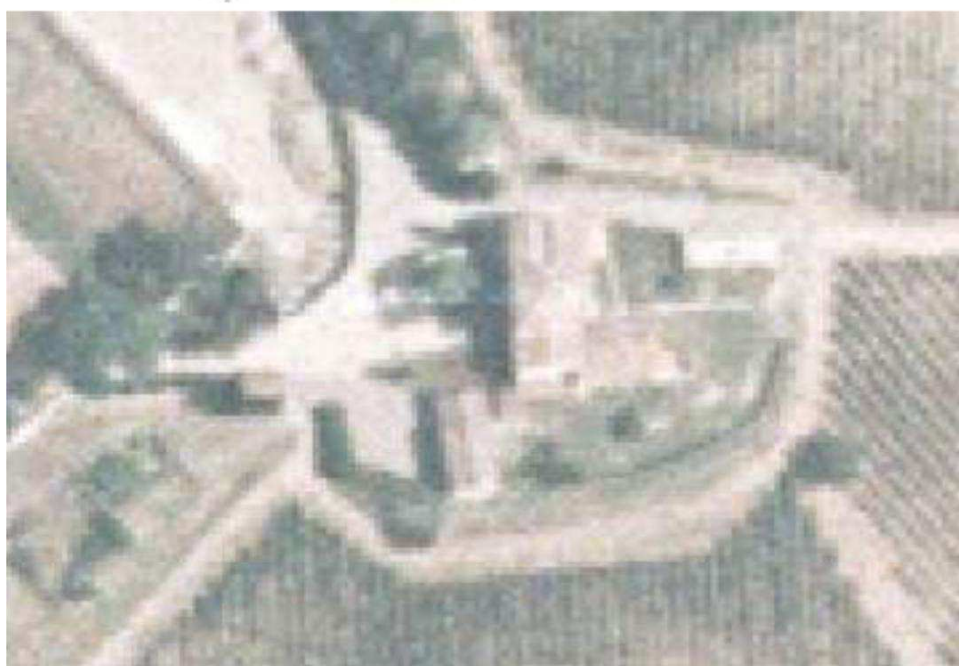
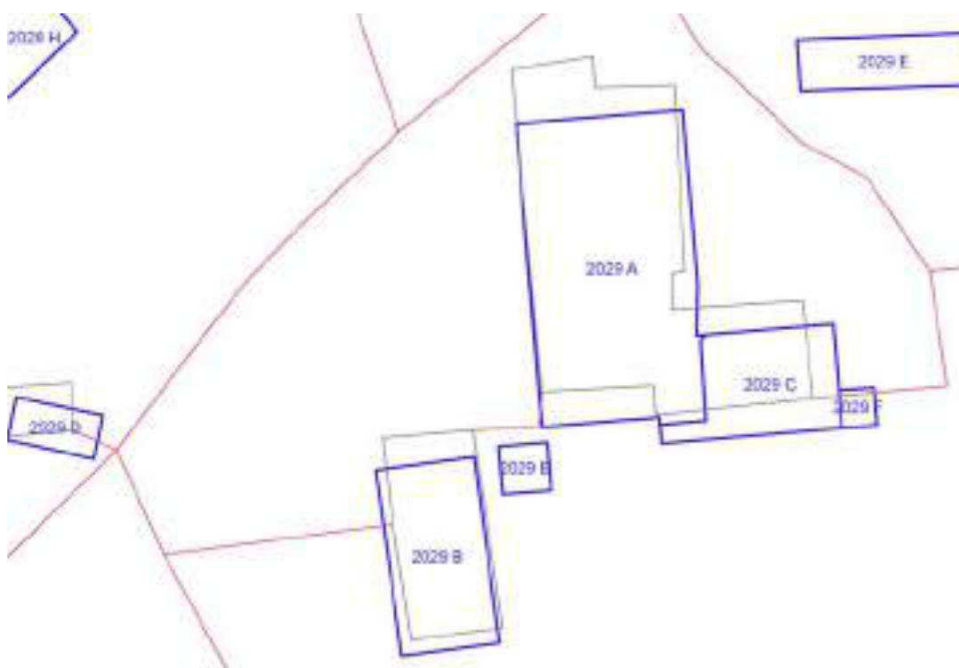
SCHEMA N. 2029

Toponimo ed indirizzo Via Novoli 16

Schede 1985: n. 02/ 311-12

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 60/107;60/106



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	V
C	annesso agricolo	V
D	annesso agricolo	V
E	concimaia	CC
F	porcilaia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/01/03

USO ATTUALE		
Abitazione temporanea ; Agriturismo		
Annesso agricolo		
Agriturismo		
Agriturismo		
Altro		
Agriturismo Note E:		
Volume tecnico		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione		
Assenti		
Cambiamento destinazione		
Cambiamento destinazione		
Cambiamento destinazione		
Cambiamento destinazione		
Note A: Loggia sul fronte sud dell'edificio		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	

Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Compatibile con il contesto	
F	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Terrazza	
	Piscina	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--

